

Studiebesök på Boföreningen Russinet den 17/11 2018

Russinet- ett boende för gemenskap i vardagen



Vi besöker Russinet i Lund som ligger på Karl XII -gatan 13, i fina kvarter fem minuter från Järnvägsstationen. Vi blev mottagna av två personer, Anna-Stina och ? och visades runt. Boendet gav ett mycket positivt intryck från början.

Den ideella föreningen

Russinet fyller snart 20 år. Den ideella förening som startade det hela på 1990-talet, hade från början hoppats på ett boende i den gamla brandstationen i närheten. När detta inte fungerade drog sig flera personer ur. I föreningen fanns flera arkitekter som varit med i planeringen. Förebilden var *Färdknäppen* i Stockholm, men vårt intryck var att detta boende skiljer sig ganska mycket från Färdknäppen. Totalt tog det 10 år för boendet att komma till stånd.

Bygge och inflyttning

Huset är byggt 1999 av Lunds kommuns fastighets AB, LKF. Arkitektfirman heter Wagner ? Vid inflyttningen var det bara 12 personer som var beredda att skriva kontrakt, och många kom då med som inte hade varit med från början. Med hjälp av annonsering i tidningen lyckades LKF fylla huset.

Beskrivning av huset

Från början var det meningen att bygga för 40 lägenheter. Då byggherren minskade antalet lägenheter till 27, blev det nödvändigt att begränsa de gemensamma utrymmena, som nu utgör ca 8%, eller 1800 kvm av den totala ytan.

Huset har sex våningar, med gemensamma utrymmen i källarvåning (snickeri, bastu, bubbelkar, hobby- och motionsrum samt två små gästrum), entréväningen (matsal, kök, matförråd, litet bibliotek/TV-rum och tvättstuga, samt fyra lägenheter). Från matsalen och några av lägenheterna på entréväningen finns utgång till en väldigt fin gård med lusthus och planteringar. På våning 2-5 finns lägenheter i olika storlekar. Varje lägenhet har stor balkong. På högsta våningen finns en inglasad terrass med öppen spis och jättefin utsikt. Allt var mycket vackert, välskött och behagligt utformat. De små lägenheterna kändes inte små, planeringen var väl genomtänkt.

Husets 27 lägenheter fördelar sig enligt följande:

Lägenhetstyp	Yta	Antal
1 rok	40,0-42,2	4
2 rok	45,2-91,7	17
3 rok	71,1-91,7	6

Den i ekonomiska föreningen och hyror

Russinet i Lund är en ekonomisk förening, där de som bor i huset är medlemmar. När man blir medlem betalas en insats på 500 kronor som fås tillbaka vid flytt. Föreningen kan besluta att ta in en årsavgift för att ha en buffert ifall någon lägenhet inte blir uthyrd.

Medlemmarna hyr var sin fullt utrustad, modern lägenhet av föreningen, som i sin tur hyr lägenheterna av LKF.

Exempel på hyreskostnader: 5400 kr för en lägenhet på 45kvm, 5750 kr för en lägenhet på 51 kvm.

Föreningen har en styrelse på 7 personer, som förbereder husmötet varje månad, utom under sommaren. I föreningen finns det ett antal arbetsgrupper med eget budgetansvar. Man deltar efter förmåga och intresse. Nuvarande arbetsgrupper: köksgruppen, inredningsgruppen, trädgårdsgruppen, datorgruppen, biblioteksgruppen och russinvänsgruppen.

Hyresgäster och kö

Boendet är till för "den andra halvan av livet." Föreningen försöker blanda åldrar och kön så gott det går, men det är flest kvinnor som idag bor i huset. Åldrar idag är mellan 48 och 84.

När en lägenhet blir ledig lägger LKF ut en annons, och plockar sedan ut lämpliga personer bland de sökande. Med lämpliga personer menas de som överensstämmer med de kriterier som föreningen bestämt, t.ex. att vara under 70 år och frisk. I ansökan ingår att skriva ett personligt brev. Därefter presenterar den ekonomiska föreningens styrelse ett förslag på husmötet, som beslutar.

Vi träffade en man som var 48 år och som fick plats direkt. Han hade bara varit bostads-sökande en månad. En kvinna vi träffade hade stått i kö i tre månader. Det verkar alltså inte vara så svårt att få en lägenhet i Russinet.

Gemensamt ansvar

De två benen i gemenskapen är matlagning och städning. Den viktigaste gemenskapen är matlagningen. De boende ingår i sju fasta matlag med 4-5 personer i varje. Mat lagas och serveras två gånger i veckan, och alla lagar mat fyra gånger per år. Matlaget träffas veckan innan matlagningen, beslutar meny och gör inköp.

Föreningen sköter städning av de gemensamma utrymmena samt trädgården, och får tillbaka vad det annars skulle ha kostat, ca 80 000 per år. Nya människor har nu flyttat in som inte vill eller kan städa, och de har därför valt att köpa städning av ett städbolag. De övriga är indelade i städlag och städar var 14:e dag. Tidigare hade föreningen gemensam storstädning, men nu köps även denna städning.

Vi avslutade vårt besök med fika och träffade då flera av de boende.

Agneta

